Comune di Pietramelara - sede
Alla cortese attenzione
del Sindaco p.t.
dei Consiglieri Comunali
dell'assemblea cittadina
del responsabile UTC

inviata a mezzo pec all'indirizzo certificato
protocollo.pietramelara@pec.it

oggetto: convocazione riunione aperta avente oggetto "Il Borgo antico di Pietramelara – idee e prospettive". Incontro del 07/10/2023

In riferimento all'oggetto porto all'attenzione dell'assemblea, alcune personali riflessioni.

Prima di ogni altra considerazione ritengo che **un primo passo** debba muoversi verso il consolidamento statico delle unità immobiliari del nostro Borgo poiché, indipendentemente da ogni progetto di sviluppo, il primo ostacolo da superare è il recupero urbano dell'intera struttura che consente un agevole fruizione "in sicurezza" della stessa.

In considerazione del fatto che gli immobili sono tutti di proprietà privata con qualche rara eccezione di quelli del demanio pubblico (per cessione o acquisizione), sono proprio i "privati" che dovranno essere sollecitati e coinvolti nel progetto di riqualificazione urbana.

In tale ottica vanno individuati i "proprietari" delle strutture che nel tempo sono succeduti ai propri dante causa ed in questo si rinviene il primo grande problema!

La risoluzione potrebbe essere quella di costituire una commissione diretta dal responsabile UTC (al cui ufficio non può essere delegato tutto il notevole lavoro) inserendo tecnici, ex dipendenti ed altri volontari che, a titolo gratuito, esamini le domande di "indennizzo" del sisma 1980-1984 per gli immobili siti nel Borgo, al fine di individuare gli attuali proprietari anche con verifiche successorie ed in tal senso auspicherei la collaborazione dei tecnici che, a suo tempo, prestarono la propria opera professionale per la presentazione delle domande.

COMUNE DI PIETRAMELARA
Protocollo Arrivo N. 7748/2023 del 09-10-2023
Doc. Principale - Class. 6 - Copia Documento

Acquisita la cognizione delle attuali proprietà immobiliari bisognerà predisporre delle relazioni sullo stato degli immobili, sulla natura degli interventi di consolidamento/ristrutturazione e sul costo degli stessi ed un aiuto per tali adempimenti potrebbe esser dato dai tecnici che conoscono la storia degli immobili ed eventualmente anche i proprietari, appellandomi alla loro sensibilità e disponibilità.

Tali incombenze, a mio avviso, si rendono estremamente necessarie essendo il presupposto indispensabile di ogni futura programmazione, sia per una eventuale acquisizione al patrimonio comunale, che per proposte di acquisto a chi ne manifesti l'interesse, sia per ottenere eventuali finanziamenti pubblici anche per le proprietà private.

Passando nel merito della questione sottopongo alla cortese attenzione dell'assemblea cittadina, due proposte sostanzialmente connesse.

La prima sarebbe quella dell'acquisizione al patrimonio dell'Ente degli immobili di maggior rilievo storico, per:
- l'istituzione di un museo cittadino sulla nostra storia e sulle nostre tradizioni,
- la ricollocazione del museo di "arte sacra" (che credo sia tra i pochi del territorio);
- la dislocazione della biblioteca comunale;
- la realizzazione di spazi comuni usufruibili dalla cittadinanza e di sale convegni;
- l'istituzione di un piccolo teatro/auditorium;
- l'istituzione di una "Scuola di Artigianato Artistico".

La seconda proposta (correlata alla prima) sarebbe quella attivarsi per realizzare, sulle restanti abitazioni del borgo, un grande albergo diffuso ambientato in epoca cinquecentesca, stimolando la compartecipazione anche di imprenditori esteri (per esempio statunitensi, tedeschi, giapponesi, arabi, indiani) che abbiano interesse a proporre ai loro conterranei una vacanza alternativa che prevede un soggiorno in una particolare struttura che li riporti indietro nel tempo indossando abiti d'epoca, vivendo nelle nostre bellissime abitazioni e partecipando a tipici festini al rientro dalle escursioni che verranno effettuate individuando un apposito percorso turistico.

Pietramelara e sostanzialmente ben dislocata: siamo a meno di un'ora da Napoli, a meno di due da Roma e poco più di un'ora per la costiera amalfitana. Si potrebbe predisporre un "pacchetto" di sei/sette giorni che includa la visita alla Reggia di Caserta, l'Abbazia di Montecassino, il Sagrato di Mignano Montelungo, la piana dei cinque castelli e l'escursione sulle

COMUNE DI PIETRAMELARA
Protocollo Arrivo N. 7748/2023 del 09-10-2023
Doc. Principale - Class. 6 - Copia Documento

nostre splendide montagne. Al ritorno cambio d'abito e feste medievali con vari spettacoli potrebbe essere una interessante ed alternativa proposta vacanziera. Il coinvolgimento di imprenditori esteri potrebbe garantire l'afflusso di turisti dai rispettivi paesi di provenienza, avendo tutto l'interesse al recupero dell'investimento. Gran parte della manovalanze per la ristrutturazione, per il mantenimento delle opere e per il personale alberghiero ed artistico sarà, inevitabilmente, del nostro territorio così come tecnici, arredatori ed artigiani vari. Notorietà e lavoro per tutti.

Ma per realizzare tutto ciò sarà necessario individuare le proprietà immobiliari poiché dovremo garantire agli imprenditori che saranno interessati all'acquisto delle strutture, la chiarezza della provenienza e l'indicazione approssimativa delle spese di ristrutturazione alle quali andranno incontro.

Ecco perché è importante il preliminare accertamento che ho indicato come "primo passo".

Ringrazio tutti per la cortese attenzione posta alla mia relazione.

Pietramelara 06/10/2023

Con ossequi

Avv. Francesco Bucciero

COMUNE DI PIETRAMELARA
Protocollo Arrivo N. 7748/2023 del 09-10-2023
Doc. Principale - Class. 6 - Copia Documento